Skráningartafla: Fjarðargata 42
Landeignanúmer: 140801
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Hildur bjarnadóttir
Kennitala: 200362-6409
Dags.: 28/05/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			127.6	73.3	5.9	5.9	195.0	49.3			607.4	160.9	145.7		404.820
		Botn											25.5				
	01	**1. Hæð**			127.6	73.3	5.9	5.9	195.0	49.3			581.9	160.9	145.7		
A	0101	**gistiheimili**	N	0101	80.9		5.9		80.9		3.02	3.02	244.3	71.0	80.9	3.02	214.420
A	0102	**gistiheimili**	N	0101	46.7				46.7		3.19	6.10	216.9	40.0	46.7	4.64	185.600
A	0103	**gistiheimili**	N	0101		73.3		5.9	67.4	49.3	0.17	3.08	120.6	49.9	18.1	0.00	0.000
C	0104	**Svalir**	S	0101	4.8				4.8							1.00	4.800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**gistiheimili**	145.7	404.820	404.820
	Alls	**145.7**	404.820	**404.820**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	900.0	25.5	127.6	181.8	51.1	79.9			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	127.6	73.3	5.9	195.0	49.3	581.9	160.9	145.7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	4.8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						25.5		
Samtals:	**132.4**	**73.3**	**5.9**	**195.0**	**49.3**	**607.4**	**160.9**	**145.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**145.7**	**900.0**	**0.16**

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Hofteigur 20, sími 899 0415
netfang. hildurb@mmedia.is

Fjarðargata 42 Þingeyri

aðaluppdráttur, skráningartafla

dags. 28.05.22 tnr.1